



**ID:101343 - Club de Golf la Herradura**

**\$26,900,000 MXN**



**Gabriela Portilla**  
 Celular: (81) 8210-4000  
[gaby.portilla@gvia.mx](mailto:gaby.portilla@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Club de Golf La Herradura  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 750 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 8                            **Construcción:** 860 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 17 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa Residencia con acabados de lujo, dentro del Club de Golf la Herradura, cuenta con 4 recamaras con su baño vestidor y con opción a 5 recamara en primera planta, para cine, oficina o recamara extra, recamara principal con baño jacuzzi, jardín con preparación para asador, alberca con azulejo valenciano, terraza techada con barra de granito con tarja, amplio jacuzzi con hidromasaje, pisos de mármol Santo Tomas en placa gran formato 2.80 m en áreas comunes, piso tipo duela en terrazas y balcones, iluminación led, incluye 12 paneles solares.

**Características**

- Seguridad
- Golf
- Calefacción
- Boiler
- Cocina
- Bodega
- Celdas solares
- Alberca
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cisterna
- Mascotas
- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Asadores
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

**RESIDENCIA S17 HERRADURA**  
 RESIDENCIAL & CLUB DE GOLF, MONTERREY, N.L.

Terrano 750 m<sup>2</sup>  
 Construcción: 860 m<sup>2</sup>  
 Frente: 17.5 m, Fondo: 30 m  
 Jardín: 209 m<sup>2</sup>

3 plantas con aislamiento térmico en muros  
 Cocina integral con cubierta de cuarzo, con isla y despensa  
 4 walk-in closets y puertas semiabiertas de encino

4 recámaras cada una con baño y walk in closet + 1 opción de recámara en planta baja  
 Pisos de mármol en áreas comunes y duela de ingeniería en recámaras  
 Alberca y rooftop con vistas espectaculares  
 Sistema de aire acondicionado (Alta Eficiencia)  
 Preparaciones para casa inteligente y paneles solares

**¡RESIDENCIA LLAVE EN MANO!**

