



ID:101275 - Futuro Nogalar

\$2,700,000 MXN



Patricia Cortez

Celular: (81) 8601-0169

[patricia.cortez@gvia.mx](mailto:patricia.cortez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Futuro Nogalar Sector 1  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 280 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en avenida Nogalar, para uso residencial, oficinas o comercial. Dos plantas con 4 recamaras, una recamara en planta baja, todos los baños completos, amplia sala y comedor, cocina , lavanderia con cuarto de servicio, estancia, porton eléctrico, cochera para 2 autos. Avenida con alto flujo de vehículos, cercas de universidades, hospitales y colegios.

### Características

- Minisplit    ● Teléfono    ● Cuarto de servicio
- Gas         ● Luz           ● Agua
- Cocina     ● Estufa       ● Portón eléctrico
- Mascotas

Otros: .

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

