



**ID:101174 - Parque Industrial
Aeropuerto**

\$93,750 MXN



Evelyn Rodríguez
Celular: 8180104463
evelyn.rodriguez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Apodaca
Zona: Apodaca

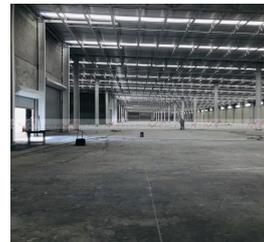
Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 1250 Mts²
Construcción: 1250 mts²
Frente: 25 Mts
Fondo: 50 Mts

Detalle

Nave de 10,200 m2 con posibilidad de dividir en 8 de 1250 cada una , cada 1250 m2 tiene un andén y una rampa y area de oficinas el precio de las bodegas es de \$ 75 m2 más IVA más 10% de mantenimiento las oficinas y baños van vinculadas y se pueden hacer al gusto del cliente El Superficie techada 10,200 m2 Superficie área de carga, maniobras y estacionamiento 3900 m2 Construida a base de estructura en acero A572 GR-50 armaduras y jost con dondo anticorrosivo y pintura final la cubierta es de lámina metálica engargolada KR-18 lamina AZ-50 engargolada a 180° + fibra de vidrio de 3" con vinil reforzado por una cara el 100% de la nave tiene muros prefabricados en 5" de concreto armado ,los firmes son de 15 cm con concreto MR42 con fibra de polipropileno sentados en una base de 18 cm en área de maniobras y andenes Equipamiento: Puertas de acceso de seguridad serie H-20 Metaldoor Sistema contra incendios con 8 mangueras distribuidas para alcanzar el área de la nave Cisterna de llenado automático con capacidad de 100 mil litros con una bomba de diesel Sistema sanitario con biodigestores de bajo mantenimiento Iluminación interior y exterior con luminarias led Subestacion con transformador on capacidad de 500 KVA Sistema de tierra y sistema para rayos



Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx