



ID:101158 - Colinas del Valle

\$9,950,000 MXN



Nora Martínez Leal

Celular: (81) 1242-2418

[nora.martinez@gvia.mx](mailto:nora.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas del Valle  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 247 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 447 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Lujosa propiedad de 3 niveles en Colinas del Valle Primer Sector . FRACC. PRIVADO CON SEGURIDAD 24/7 Cuenta con acabados modernos de semilujo amplia Planta Baja: Cochera techada para 2 autos ,cuarto de herramientas , pórtico, recibidor,sala comedor, terraza descubierta, baño social, cocina, lavandería interior, cuarto de servicio con baño, patio de tendido y pasillo lateral descubierta. Sótano 1: Estancia, jardín interior, closet, recamara principal con balcón, baño completo y vestidor, segunda recamara con balcón y baño completa y tercer recamara con balcón y baño completo. Sótano 2: Sala de TV y bar, recamara con baño completo y patio descubierta. Lista para habitar!

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: cuarto de servicio, cuarto de herramientas, patio interior, portico

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

