



**ID:101070 - Casco Urbano de García**

**\$21,416,199 MXN**



**Nadia Rodríguez Niño**  
 Celular: (81) 1801-4826  
[nadia.rodriguez@gvia.mx](mailto:nadia.rodriguez@gvia.mx)

**Venta de Terreno Comercial**

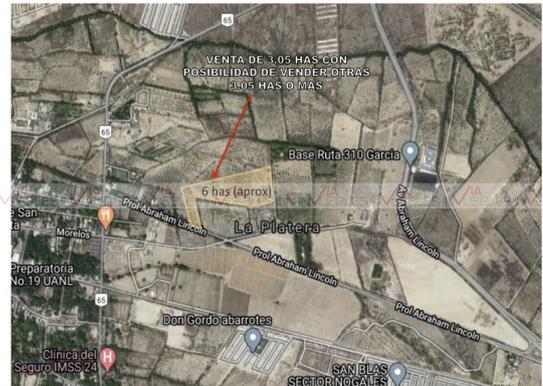
**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Centro Villa de García (casco)  
**Zona:** García

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 61189 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 589 Mts



**Detalle**

TERRENO CASCO URBANO GARCÍA TERRENO URBANO DE 6 HECTÁREAS (61,189.14 M2), BAJA DE PRECIO \$350.00 POR M2 (ALGO NEGOCIABLE) SERVICIOS POR LA AVENIDA PRINCIPAL QUE PASAN FRENTE AL TERRENO, (LUZ, AGUA Y DRENAJE) SE LOCALIZA (ENTRE LAS CALLES MORELOS Y LERDO DE TEJADA MUY CERCANO AL CENTRO DE GARCÍA, N.L. Y DEL FRACCIONAMIENTO LOS ALJIBES. TERRENO EXCELENTEMENTE UBICADO EN ZONA DE CRECIMIENTO EN ESTE MUNICIPIO. SE ENCUENTRA UBICADO EN UN DISTRITO G9 DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE GARCÍA (COMPATIBLE CON ALGUNOS USOS DE SUELO COMERCIAL Y DE SERVICIO), TIENE UNA DENSIDAD HASTA PARA 120 VIV/HAS.

**Características**

- Luz
- Agua

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

