



ID:100969 - Santa Isabel

\$8,980,000 MXN



Cynthia Cantú

Celular: (81) 8029-3076

[cynthia.cantu@gvia.mx](mailto:cynthia.cantu@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Jaras  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 288 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 480 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

A nivel de calle cuenta con cochera triple, recibidor con doble altura, jardines interiores que se integran a la cocina, comedor y sala, jardín exterior y cuarto de servicio con baño completo. En segunda planta se encuentran dos habitaciones con baño- vestidor cada una, estancia de tv y lavandería. En planta alta está el cuarto principal con vista panorámica y una sala de juegos con baño completo y salida a una amplia terraza. La residencia es de 3 plantas con pequeños desniveles que dan una mayor amplitud e integración de todas las áreas. Tiene acabados de lujo, ventanas eurovent de piso a techo para apreciar la montaña, porcelanato de gran formato, puertas de piso-techo y diseño. Se encuentra en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, casa club, alberca semi-olímpica y recreativa, canchas de fútbol, basketball, área de juegos infantiles y majestuosas áreas comunes arboladas en todo el fraccionamiento. Lista a finales de Julio 2020 !!! \*No incluye cocina ni barandales en escaleras (opción a cotizar y agregar a gusto del cliente)

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

