



**ID:100641 - Preventa Oficinas  
San Nicolas**

Desde **\$2,280,000 MXN**  
Hasta **\$3,840,000 MXN**



**Proyectos VIA**  
Celular: (81) 8275-1060  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Industrial Nogalar  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras desde :** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 57 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:**  
Desde: 57 mts<sup>2</sup> - Hasta: 96 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Es un desarrollo de usos mixtos con una ubicación privilegiada, en San Nicolás de los Garza, considerada una vía de alto tránsito vehicular, la zona se caracteriza por su alta densidad de empleados y familias que generarán un consumo recurrente a los comercios aquí establecidos, teniendo así, un gran porcentaje de ocupación y una buena demanda por los espacios de la plaza. Te cotizamos , 83.03.58.59

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua

Otros: Entrega 2021

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

