



**ID:100586 - Penthouse en Holbox**  
**\$9,734,000 MXN**



**Sonia Luna**  
 Celular: (81) 1221-6393  
[sonia.luna@gvia.mx](mailto:sonia.luna@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Lázaro Cárdenas  
**Colonia:** Isla de Holbox  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 160 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

En el sureste del increíble complejo residencial de la Isla de Holbox, ubicado a tan solo 30 metros de la playa, se encuentra el complejo de departamentos YUM BALAM, que forma parte de la Reserva de la Biosfera Yum Balam, Laguna Yalahau. Para llegar a esta hermosa Isla Holbox, ya sea que vengas de Playa del Carmen, Tulum o Cozumel, el acceso Principal sería por: Chiquila (Ferry) en Holbox. Este complejo joven de departamentos pensados para descansar y tener experiencias únicas con la naturaleza, cuenta con amenidades generales como: Alberca, Área Pergolada, Solarium, áreas de lectura, Yoga y meditación, y área de asadores. \*El complejo exclusivo cuenta con 16 departamentos divididos en 2 áreas. -Lofts (8 unidades) desde 54 m2, ubicados en primera planta - Departamentos (4 unidades), de 97 m2, ubicados en 2 planta -Penthouses (4 unidades) de 103 m2 + 57 m2 de: (Alberca privada y roof terrace) Ubicados en 3 y 4 piso. A continuación el departamento expuesto en esta ficha: \*\*Penthouse (4 Unidades disponibles) desde 160 m2. La distribución es la siguiente:103 m2 de construcción + 57 m2 de: (Alberca privada y roof terrace) Precio: valor de pre venta desde: \$ 486,700 USD ( Se considera precio fijo "fix price" una vez hecha la separación). Incluye: Cocina equipada con electrodomésticos, área de sala comedor, Closet de blancos, Las recamaras principal y secundaria cuentan con baño vestidor, Terraza, Alberca y Roof Terrace. Precio de mantenimiento \$3 USD / m2 Aprovecha la promoción de todo Marzo y Abril ( incluye todos los muebles) \*Aplica en todas las unidades. Fecha de entrega: Enero 2022 Pregunta por nuestros planes de pago. Excelentes retornos de inversión. Conoce un poco mas de la Isla de Holbox y enamorate de la naturaleza. Atracciones Turísticas: Nado con tiburón ballena, esnórquel, pesca, visita de flamencos, Cabo Catoche entre otros. <https://youtu.be/AKTdlwgjStM>



**Características**

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)