



ID:100498 - Chapultepec

\$6,100,000 MXN



Nadia Rodríguez Niño

Celular: (81) 1801-4826

[nadia.rodriguez@gvia.mx](mailto:nadia.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza

Colonia: Chapultepec

Zona: San Nicolás

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 3

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 370 Mts<sup>2</sup>Construcción: 500 mts<sup>2</sup>

Frente: 10 Mts

Fondo: 37 Mts

### Detalle

Hermosa casa totalmente nueva, excelentes acabados y construida hace 2 años, consta de 2 plantas. Planta baja, recibidor, amplia sala, y comedor, ½ baño de visitas, bodega interior, cocina en cuarzo estelar rojo, totalmente equipada con estufa, refrigerador, isla y TV empotrada, amplia área social al exterior con terraza techada y hermosa alberca con azulejo veneciano y cascada en muro decorativo, cuenta con cuarto de maquinas/bodega y 2 medios baños para área de alberca, barda trasera alta y pasillo lateral, cochera para 3 autos con portón eléctrico, 2 boilers. Planta Alta, amplia área para gimnasio o uso multiple, sala de cine, recamara principal con baño-vestidor y balcón, clima inverter y televisión, 2 recamaras secundarias bastante amplias con closet las cuales comparten baño completo, clima inverter en cada una de las recamaras, cuarto de lavado, con lavadora y secadora. La casa se encuentra ubicada en zona privilegiada a 3 min. de Avenida Universidad, colegios cercanos, iglesias, gimnasios bancos, importantes centros comerciales y vías rápidas.

### Características

- |                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| ● Recepción        | ● Alberca  | ● Gimnasio |
| ● Minisplit        | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción      | ● Terraza  | ● Boiler   |
| ● A/C              | ● Gas      | ● Luz      |
| ● Agua             | ● Cocina   | ● Estufa   |
| ● Portón eléctrico | ● Asadores | ● Bodega   |
| ● Mascotas         | ● Equipado |            |

Otros: la casa se queda con 5 climas, 2 boilers, 2 pantallas.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)