



ID:100493 - Villa Montaña
\$25,720,000 MXN



Claudia Ramos
 Celular: 8113742972
claudia.ramos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Villa Montaña 1er Sector
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 600 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 500 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 21 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Proyecto en preventa con flexibilidad de hacer ajustes al diseño. Residencia de lujo de 2 niveles en terreno de 600 m2 y una construcción De 500 mts, cochera para 3 carros, cuenta con 4 recámaras con opción a 3, cada una con su baño independiente y walk in closet. Cuenta con Area de sala, comedor, bar, cocina, cuarto de servicio, lavandería, estancia familiar, estudio, terraza con asador, alberca y un amplio jardín. La casa está diseñada para el máximo aprovechamiento de espacios y luz, Cuenta con acabados de lujo, pisos de mármol nacional, duela de ingeniería, puertas semisólidas de madera, placas de mármol o granito en los baños y mobiliario de baño. Cuenta con block térmico y ventanas doble vidrio, preparación para climas, inteligencias y paneles solares. Llave en Mano.

Características

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



Villa Montaña
 600 m2 de terreno
 Frente: 21 m.
 Precio: \$25,720,000 pesos
 Proyecto en preventa, con flexibilidad de hacer ajustes al diseño. Residencia de lujo de 2 niveles en terreno de 600 m2, construcción de 500 m2. Cochera para 3 carros, cuenta con 3 recámaras con opción a 4, cada una cuenta con su baño independiente y walk in closet. Cuenta con áreas de sala, comedor, bar, cocina, cuarto de servicio, lavandería, estudio, sala de TV, terraza con asador, alberca y un amplio jardín.
 La casa está diseñada para el máximo aprovechamiento de espacios y luz. Cuenta con acabados de lujo como piso de mármol nacional, duela de ingeniería, puertas semisólidas de madera, placas de mármol o granito en los baños y mobiliario de baño.
 Cuenta con block térmico y ventanas doble vidrio, así como preparación para climas, inteligencias y paneles solares. Se entrega llave en mano.



DETALLES

VILLA MONTAÑA, PRIMER SECTOR

- Terreno: 600 m2
- Construcción: 485 m2
- Frente: 20 m
- 2 niveles
- 3 recámaras, 4 1/2 baños
- Cochera para 3 carros
- Pisos de mármol nacional
- Cocina
- Closets
- Climas
- Puertas semisólidas de madera (diseño a su gusto)
- Placas de mármol o granito en los baños (elección a su gusto)



- Mobiliario de baños (elección a su gusto)
- Llaves de lavabos y regaderas (elección a su gusto)
- Puerta principal de madera sólida o herrería
- Barandales en escalera y balcones
- Preparación para Sky, cable, teléfono, alarma, sistema sonido, y circuito cerrado
- Instalaciones eléctricas: contactos, apagadores, spots y salidas de cielo
- Instalaciones hidrosanitarias y pluviales para toda la casa
- Tanque de agua 2000 lts
- Zacate