



ID:100443 - San Agustín Campestre

\$57,000,000 MXN



Sonia Luna
 Celular: (81) 1221-6393
sonia.luna@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: San Agustín Campestre
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 737 Mts²
Baños: 8 **Construcción:** 1102 mts²
Medios Baños: 4 **Frente:** 33 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 23 Mts
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Detalle

Espectacular residencia inteligente de lujo en uno de los mejores fraccionamientos de San Pedro, que se entrega llave en mano, de cuatro recámaras, cuatro plantas, elevador, y 150 m de área verde, con alberca y terraza social panorámica, Amplia estancia principal, tres salas, muros térmicos, duela de ingeniería en habitaciones, pisos de mármol formato 2.8 x 1.20 m, Cocina integral con granito, electrodomésticos Kitchen Aid, Puertas sólidas de encino americano, cancelería línea premium Eurovent, Ventanas dúovent, 10 años de garantía en impermeabilización, aires acondicionados e iluminación, riego, persianas, Sistema de sonido en toda la casa, paneles solares, y cochera para seis autos. Obra avanzada en un 30 %, el resto, se entrega a 5 meses, planes de ingeniería en cómodo y seguro esquema.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx

SAN AGUSTÍN CAMPESTRE

- Terreno: 737 m²
- Construcción: 1102 m²
- Plantas: 4
- Recámaras: 4
- Área Verde: 150 m²

Agüero con 10% de adelanto. Se aceptan créditos bancarios.

Tempo de entrega: 12 meses

SERVICIO COMPLETO - LLAVE EN MANO

PREVENTA

EQUIPAMIENTO

- CASA INTELIGENTE: AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN, RIEGO, PERSIANAS, SISTEMA DE SONIDO Y PANELES SOLARES CONTROLADOS DESDE SU SMARTPHONE
- 24 PANELES SOLARES PARA ELECTRICIDAD: EQUIPOS DE ALTA EFICIENCIA DE 250 WATTS CADA UNO, TRABAJAN CON MEDIDAS BIODIRECCIONAL, SE DESIC, SE ALINEAN A LA ENERGÍA QUE PRODUCEN LOS PANELES.
- ELEVADOR PARA LOS 4 NIVELES DE LA RESIDENCIA CON SILENCIO, EQUIPO CON TECNOLOGÍA SUDA MARCA SCHINDLER, DE ACERO INOXIDABLE, DE 1.40 METROS POR 1.40 METROS, OPERACIÓN CON BAJO CONSUMO DE ENERGÍA Y CON NIVELES MÍNIMOS DE RUIDO
- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO VRF ALTA EFICIENCIA
- VENTANAS DEL SISTEMA VRF:
 - a) AHORRO DE ENERGÍA
 - b) OPERACIÓN SILENCIOSA
 - c) CARGA MANUA EN UN SOLO PUNTO
 - d) COSTO DE OPERACIÓN EN FUNCIÓN DE LA DEMANDA DE CARGA POR HABITACION O ÁREA
 - e) TECNOLOGÍA DE PUNTA

EQUIPAMIENTO

- TERRENO: 737M2
- CONSTRUCCIÓN: 1070 M2
- ANILÓN: 150 M2
- PLANTAS: 4
- RECÁMABRAS: 4
- ESTACIONAS (SALA): 3
- BAÑOS: 8 (3 COMPLETOS Y 4 MEDIOS BAÑOS)
- COCHERA: 6 AUTOS
- CASA INTELIGENTE
- ALBERCA CON AZULEJO VENECIANO Y EQUIPAMIENTO COMPLETO INCLUYE HIDROMASAJE
- MUROS TÉRMICOS
- DUELA DE INGENIERÍA EN HABITACIONES
- PISOS DE MÁRMOL, FORMATO 2.8m x 1.20m
- COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO Y EQUIPAMIENTO KITCHEN AID
- PUERTAS SÓLIDAS DE MADERA DE ENCINO AMERICANO
- PREFERENCIA CÍRCULO CERRADO FLAZARINA
- CANCELERÍA LÍNEA PREMIUM EUROVENT SERIE 100
- VENTANAS DÚOVENT (DOBLE VIDRIO) Y PELÍCULA INTELIGENTE DE SEGURIDAD
- IMPERMEABILIZACIÓN 10 AÑOS DE GARANTÍA

