



**ID:100419 - Isla Holbox**  
**\$3,900,000 MXN**



**Sonia Luna**  
 Celular: (81) 1221-6393  
[sonia.luna@gvia.mx](mailto:sonia.luna@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Lázaro Cárdenas  
**Colonia:** Isla de Holbox  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 54 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                              **Construcción:** 54 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

En el sureste del increíble complejo residencial de la Isla de Holbox, ubicado a tan solo 30 metros de la playa, se encuentra el complejo de departamentos YUM BALAM, que forma parte de la Reserva de la Biosfera Yum Balam, Laguna Yalahau. Para llegar a esta hermosa Isla Holbox, ya sea que vengas de Playa del Carmen, Tulum o Cozumel, el acceso Principal sería por: Chiquila (Ferry) en Holbox. Este complejo joven de departamentos pensados para descansar y tener experiencias únicas con la naturaleza, cuenta con amenidades generales como: Alberca, Área Pergolada, Solarium, áreas de lectura, Yoga y meditación, y área de asadores. \*El complejo exclusivo cuenta con 16 departamentos divididos en 2 áreas. -Lofts (8 unidades) desde 47 m2, ubicados en primera planta -Departamentos (4 unidades), de 97 m2, ubicados en 2 planta -Penthouses (4 unidades) de 103 m2 + 57 m2 de: (Alberca privada y roof terrace) Ubicados en 3 y 4 piso. A continuación el departamento expuesto en esta ficha: \*\*Loft. desde 47m2 Precio: valor de pre venta desde: \$ 180,000 USD ( Se considera precio fijo "fix price"). Incluye: Cocina equipada con electrodomésticos, área de sala comedor, Recamara principal equipada con Walk-in Closet, Baño, Terraza o balcón. Precio de mantenimiento \$3 USD / m2 Aprovecha la promoción de todo Marzo y Abril ( incluye todos los muebles) \*Aplica en todas las unidades. Fecha de entrega: Finales 2024 Pregunta por nuestros planes de pago. Excelentes retornos de inversión. Conoce un poco mas de la Isla de Holbox y enamorate de la naturaleza. Atracciones Turísticas: Nado con tiburón ballena, esnórquel, pesca, visita de flamencos, Cabo Catoche entre otros.

YUM BALAM		
EQUIPAMIENTO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO
	1	Mueble para tv - Verde
	1	Sofa Cama - Anaranjado
	2	Sillas para barra - Anaranjado
	1	Cama Queen Box y Matrimonio - Gris Claro
	1	Cofre - Queen
	1	Banco - Verde
	1	Mesa Cofre Tabla - Madera
	1	Sillon - Verde

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)