



**ID:100390 - Cumbres 2 Sector**

**\$7,000,000 MXN**



**Esveydi Verdugo Maytorena**

Celular: (81) 1609-2042

[esveydi.verdugo@gvia.mx](mailto:esveydi.verdugo@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres 2 Sector  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 322 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 282 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta cerca de avenidas principales como Paseo de los Leones y Rangel Frías, con factibilidad para tramitar uso de suelo comercial. El terreno mide 322.75 mts<sup>2</sup> con una construcción de 282 mts<sup>2</sup>. La casa es de dos plantas, en la primera planta: sala de estar, sala, comedor, cocina amplia, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, cochera para dos autos, jardín frontal y trasero con columpios, asador y fuente. En la segunda planta: 4 recámaras todas con closet, la recámara principal con baño completo, se encuentra también un baño completo compartido y closet de blancos, terraza de dos niveles. Los pisos de toda la casa son de mármol en tono gris oscuro vetado además de tapices de importación en el área del recibidor, sala y comedor.

### Características

- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

