



ID:100219 - Amorada

\$5,350,000 MXN



Iliana Gallardo Murillo

Celular: (81) 2036-4278

[iliana.gallardo@gvia.mx](mailto:iliana.gallardo@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Rodriguez  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 254 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 297 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Ubicada cerca a plazas comerciales como Esfera y Pueblo Serena, a minutos de colegios y universidades, hospitales y supermercados. Privada con acceso controlado 24/7, casa club con alberca y parque. Con preparación de gas en planta baja y alta. Puerta principal y huellas de escalera de madera, barandal de cristal templado, acabados de lujo. PB : Cochera 2 autos, recibidor, 1/2 baño, cocina, sala, comedor, terraza, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y entrada independiente. PA : Recamara Principal y walk in closet amplio con 2 lavabos de marmol, 2 Recamaras secundarias cada una con su walk in closet y baño, terrazas en todas las recamaras, estancia, cuarto de blancos, zinc. La residencia cuenta con ventanas Eurovent con vidrio templado, baños con lavabos de marmol importado, iluminación Led, pisos de porcelanato de 80x80 en interior. Incluye cocina y cancelas.

### Características

- Seguridad    ● Jardín            ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Gas                ● Luz
- Agua            ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

