



**ID:100194 - Balcones del
Campestre**

\$12,500,000 MXN



Sofia Luna
Celular: (81) 1022-3010
sofia.luna@gvia.mx

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Balcones Del Campestre
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 413 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Venta de terreno con hermoso proyecto en Balcones del Campestre, con ubicación inmejorable. El proyecto actual es de 540 m² de construcción, con 4 cajones de estacionamiento, 3 recamaras con walk in closet, Cuarto de juegos con baño completo que puede ser cuarta recamara, bar/cava de vinos, terraza, alberca, bodega, cuarto de servicio, recibidor, cocina, comedor y sala con doble altura; todo sobre el terreno de 413.33 m² en forma de trapecio, con frente muy amplio, como se percibe en los planos. Actualmente es de los pocos terrenos por construir sobre esta calle, y tiene ya construcciones a ambos lados del terreno, van incluidos los siguientes estudios: Topográfico Geológico Hidrológico Mecánica de suelos Estabilidad de taludes Calculo estructural Solución de anclaje para muro de contención El permiso de construcción esta en proceso

Características

- Seguridad

Otros: Terreno cuenta con Proyecto y licencia de construcción

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

