



ID:100192 - Valle Oriente

\$9,750,000 MXN



Myrna González

Celular: (81) 2587-5647

[myrna@gvia.mx](mailto:myrna@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Privanzas 5 Sector  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 184 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Residencia en Sector Privanzas en Valle Oriente en San Pedro Garza García. En colonia con estricto control de acceso. Casa junto a parque, Consta de 3 plantas y con la siguiente distribución: 3 Recámaras con baño completo y walk in closet cada una. Cuarto de estudio, estancia familiar, cocina integral, área para sala, comedor, antecomedor, lavandería, cuarto de servicio completo, cochera para 2 autos, clima central separado en cada planta y su precio es NEGOCIABLE !!!

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Jardín
- Clima central   ● Minisplit      ● Teléfono
- Cable TV        ● Calefacción   ● Cuarto de servicio
- Terraza         ● Boiler         ● A/C
- Gas              ● Luz             ● Agua
- Cocina         ● Estufa         ● Portón eléctrico
- Alarma         ● Asadores     ● Bodega
- Mascotas      ● Equipado

Otros: Casa ubicada en una de las principales calles de la colonia.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

