



ID:100128 - Renacimiento

\$23,500,000 MXN



Beatriz López

Celular: (81) 8254-9889

[beatriz.lopez@gvia.mx](mailto:beatriz.lopez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Renacimiento  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 650 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 547 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Preciosa residencia en proyecto, que le ofrece la oportunidad de vivir y disfrutar de la naturaleza y al mismo tiempo muy cerca de la mejor area comercial de San Pedro GG, gozando de comodidades y lujo. En un terreno de 650.26m<sup>2</sup> con 547.5m<sup>2</sup> de construcción, reúne las principales características para un práctico y bello hogar, ya que cuenta con 3 amplias recámaras con baño vestidor cada una, además de áreas sociales y la hermosa alberca de 33m<sup>2</sup> totalmente equipada. Dentro de las características constructivas de primera calidad, incluye los muros perimetrales expuestos hechos con block Hebel, ventanería con aluminio Eurovent, cristales duo-vent y piso interior porcelanico marca Castel o similar, Roperías de banack, y sistema central dividido por áreas, marca Rheem entre muchos otros detalles. En caso de requerir cambios se ajustaría tiempo y precio

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Carpintería de madera de banack y piso porcelanico

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

