



**ID:100029 - Colinas de San Jeronimo 1er Sector**

**\$12,700,000 MXN**



**Corina Martínez Salazar**  
 Celular: (81) 1500-1670  
[corina.martinez@gvia.mx](mailto:corina.martinez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 540 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 653 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 5                **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Amplia casa en esquina, con rapidos acceso a las avenidas principales, en terreno plano, area social para TV de gran tamaño, sotano de 350 m2 de los cuales 70 m2 tiene árboles frutales, acceso independiente, con 2 bodegas, baños, barra con tarja y una separación climatizada ideal para area de trabajo, local, salon o usos multiples, traspatio a nivel de casa de 25 m2 techado con maya-sombra al igual que las cocheras. Cuenta con 2 medidores de luz para repartir la carga en sotano/casa y 4 cámaras de Seguridad.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

