



**ID:100024 - Residencial
Chipinque**

\$20,400,000 MXN



Alejandra Franco
Celular: (81) 1761-5038
ale.franco@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial Chipinque 3 Sector
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 5
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 351 Mts²
Construcción: 520 mts²
Frente: 17 Mts
Fondo: 22 Mts

Detalle

Hermosa casa nueva. Excelente ubicación, lote de terreno ubicado al final de calle privada, en la zona más exclusiva de San Pedro. Funcional distribución con muy amplios espacios y muy iluminada. Acabados de lujo: Área común con mármol de gran formato italiano Santo Tomás. Recámaras con duela en formato ancho (Aleman), cada una con amplios baños, de pisos y paredes enchapados en mármol importado (Español). Muebles de baño en mármol y canceles templados. Espaciosos vestidores de carpintería en Nogal Americano. Recamara principal con balcón de cristal y vista panorámica. Sala de estar en planta alta. Cocina con Mármol Italiano (Carrara), con electrodomésticos GE Profile, cuarzo y barra para desayunar. Plafones con diseño e iluminación indirecta, spots y cintas led. Ventanas exteriores Duo Vent. Puerta principal de acero reforzada con aislante. Climas Trane Inverter SEER 16, seccionados fan & coil. Opción a cuarta recamara en sótano, con baño completo. En jardín incluye asador techado, medio baño y acceso lateral a jardín. Preparación para celdas solares.

Características

- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

