



**ID:100006 - Quadra Tower**  
**\$25,500 MXN**



**Gabriela Portilla**  
 Celular: (81) 8210-4000  
[gaby.portilla@gvia.mx](mailto:gaby.portilla@gvia.mx)

*Renta de Oficina*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villas la Rioja  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 51 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 51 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 5 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Excelente ubicación de oficinas en Carretera Nacional una de las zonas de mayor desarrollo inmobiliario, comercial y económico de Monterrey, rodeado de increíbles vistas de las montañas y espectaculares paisajes, instalaciones de vanguardia, acompañado de un ambiente excepcional de innovación y networking en el sur de la ciudad. Quadra Tower cuenta con 2 torres cada una con su lobby y 8 niveles por torre, plaza comercial, áreas comunes, acabados de lujo, 7 amplios elevadores, bajo costo de operación y mantenimiento. Control de acceso vehicular independiente para usuarios y visitantes. Sistemas de seguridad y control de accesos con cctv. característica de la oficina: la oficina cuenta con 51.59 m2 un estacionamiento VIP un estacionamiento pool Ya cuenta con contrato de luz climas integrales puerta de vidrio Contrato de tres años en adelante No se permite construcción del baño en el interior ya que cuenta con baños en cada piso.

**Características**

- Recepción      ● Seguridad      ● Elevador
- Clima central   ● Calefacción   ● A/C
- Luz

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

