



ID: **120299** - Cumbres Elite Sector Aves

\$14,700,000 MXN



Roberta Zorio

Celular: (81) 1662-8782

Whatsapp: (81) 1662-8782

roberta.zorio.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres Elite
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 10

Terreno: 298 Mts²
Construcción: 485 mts²
Frente: 9 Mts
Fondo: 21 Mts

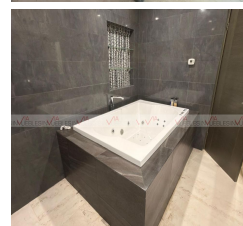
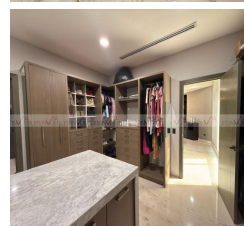
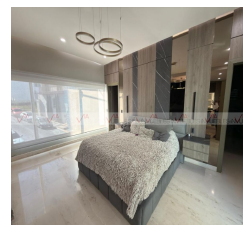
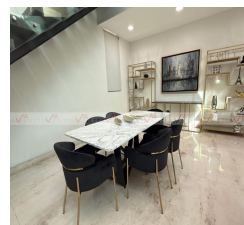
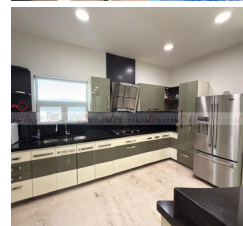
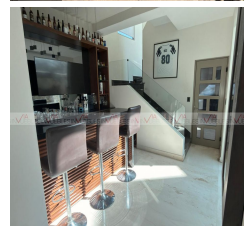
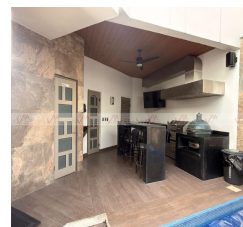
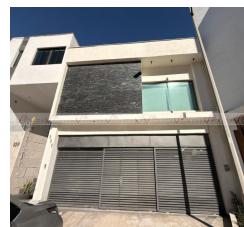
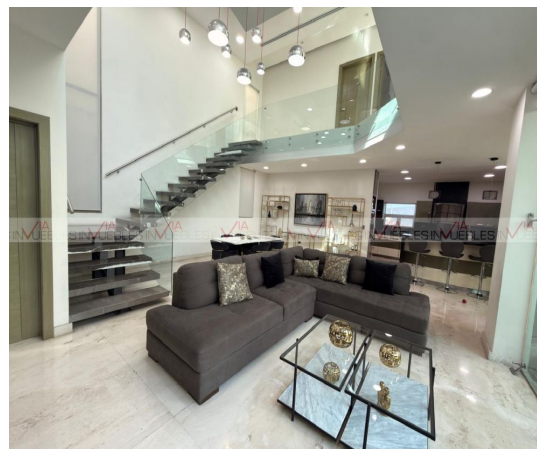
Detalle

Residencia de Lujo con Alberca y Amenidades Premium Descubre esta espectacular residencia diseñada para disfrutar el confort, la amplitud y el lujo en cada espacio con tu familia. Con 485 m² de construcción sobre un terreno de 298 m², esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre funcionalidad y elegancia. Cuenta con 3 amplias recámaras, cada una con baño completo y walk-in closet, destacando la recámara principal con jacuzzi privado, área de televisión, bodega independiente y clima central, acabados de lujo, ideal para crear un verdadero santuario personal. La casa integra oficina privada y gimnasio, pensados para un estilo de vida moderno sin salir de casa. La cocina totalmente equipada incluye horno de gas, lavavajillas y campana, además de un bar perfecto para reuniones sociales. En el exterior, disfruta de una alberca de 6 x 3 metros, con calefacción, iluminación de colores y tres áreas (chapoteadero, zona profunda e hidromasaje). El área social se complementa con una terraza equipada con asador, campana y puertas de acero inoxidable, además de dos baños completos exclusivos para esta zona de alberca. La propiedad ofrece: Lavandería con cuarto de servicio y baño completo Medio baño en planta baja 35 paneles solares para máxima eficiencia energética Tinaco con capacidad de 1,100 litros 2 climas centrales (recámara principal y sala) Minisplits inverter en cocina, bar, gimnasio, oficina y recámaras secundarias Estacionamiento para 3 autos Una residencia lista para habitar, pensada para quienes buscan espacios generosos, lujo auténtico y momentos en familia. Agenda tu cita y conócela. Te va a encantar.

Características

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Cisterna | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Celdas solares | | |

Otros: oficina, jacuzzi, sala de tele, bar, calefacción alberca, piso mármol travertino.



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx