



ID:113257 - Cerrada de Cumbres

\$4,400,000 MXN



Roberta Zorio

Celular: (81) 1662-8782

[roberta.zorio@gvia.mx](mailto:roberta.zorio@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerradas de Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 158 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en privada con ubicación privilegiada en Cerrada de Cumbres 2 de 220m<sup>2</sup> de construcción y 158m<sup>2</sup> de terreno. Esta encantadora casa de dos pisos ofrece comodidad y acceso a áreas recreativas. En la planta baja encuentra la sala, comedor, cocina totalmente equipada, cuarto de servicio, lavandería y jardín. Cochera con espacio para estacionar dos carros. Planta Alta: Recámara Principal con baño completo y walk-in closet con un balcón, proporcionando un espacio privado y cómodo. Dos recámaras Secundarias: Una de las recámaras secundarias cuenta con una terraza espectacular, perfecta para disfrutar del aire libre. Ambas recámaras con closet de pared a techo, comparten un baño completo. Estancia familiar. La casa está ubicada frente a un parque, ofreciendo fácil acceso a áreas verdes y recreativas para el disfrute de toda la familia.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Jardín
- Minisplit    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Estufa    ● Mascotas    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

