



ID: **116885** - Parque Industrial
ATP

\$286,000 MXN



Stephany Jimenez
Celular: (81) 1571-6615
Whatsapp: (81) 1571-6615
stephany.jimenez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Pesquería
Colonia: Arcos del Parque
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 100
Antigüedad: 0

Terreno: 21848 Mts²
Construcción: 14540 mts²
Frente: 138 Mts
Fondo: 147 Mts

Detalle

Se rentan Naves Modulares dentro del Parque Industrial ATP listas para estrenar. El área rentable va desde los 2,200 m2. Toda el área cuenta con mezzanine de 1,706.49 m2, 104 cajones de estacionamiento, transformador de 500 KVA y una cisterna con capacidad de 120 m3, sistema contra incendios. Parque Industrial AAA ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey, cuenta con seguridad 24/7. Es la opción ideal para empresas que buscan un espacio industrial de calidad. Mto. 8% más IVA

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: Parque Industrial AAA, ubicado en la zona de Foráneos, municipio de Pesquería, estado de Nuevo León. El proyecto consiste en la construcción de una nave industrial modular de 14,540 m² de construcción, con un mezzanine de 1,706.49 m² y 104 cajones de estacionamiento. El proyecto cuenta con un sistema contra incendios, una cisterna con capacidad de 120 m³ y un transformador de 500 KVA. El proyecto está ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey.

ALQUILA: Se ofrece en alquiler una nave industrial modular de 14,540 m² de construcción, con un mezzanine de 1,706.49 m² y 104 cajones de estacionamiento. El alquiler incluye el uso de la nave, el mezzanine, el estacionamiento, el sistema contra incendios, la cisterna y el transformador.

RENTA: Se ofrece en renta una nave industrial modular de 14,540 m² de construcción, con un mezzanine de 1,706.49 m² y 104 cajones de estacionamiento. La renta incluye el uso de la nave, el mezzanine, el estacionamiento, el sistema contra incendios, la cisterna y el transformador.

PRECIO DE ALQUILA Y RENTA DE CONSTRUCCIÓN: El precio de alquiler y renta de construcción es de \$286,000 MXN al mes, más IVA. El precio incluye el uso de la nave, el mezzanine, el estacionamiento, el sistema contra incendios, la cisterna y el transformador.

PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES

M2 RENTABLES DIVISIBLES DESDE 2,200 M2 HASTA 14,540 M2

TOTAL M2 RENTABLES
14,540 M2 (15,246.49 M2 TOTAL)

SUPERFICIE CONSTRUIDA
12,833.51 M2 / 138,120.96 SQ. FT.

MEZZANINE
1,706.49 M2 / 18,360.51 SQ. FT.

SUPERFICIE AREA LIBRE
2,706.49 M2 / 29,127.52 SQ. FT.

