



**ID:116884 - Parque Industrial ATP**

**\$1,890,200 MXN**



**Stephany Jimenez**  
**Celular: (81) 1571-6615**  
**Whatsapp: (81) 1571-6615**  
[stephany.jimenez@gvia.mx](mailto:stephany.jimenez@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Pesquería  
**Colonia:** Arcos del Parque  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 21847 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 14540 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 138 Mts  
**Fondo:** 147 Mts

### Detalle

Se rentan Nave dentro del Parque Industrial ATP lista para estrenar. Area rentable 14,540 m2. La nave cuenta con mezzanine de 1,706.49 m2, 104 cajones de estacionamiento, transformador de 500 KVA y cisterna con capacidad de 120 m3, sistema contra incendios. Parque Industrial AAA ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey, cuenta con seguridad 24/7. Es la opción ideal para empresas que buscan un espacio industrial de calidad. 1 a 2 meses de gracia para adecuaciones. más IVA. Mtto. 8% más IVA.

### Características

- Seguridad
- Agua
- Cisterna

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**INFORMACIÓN GENERAL**

**RESERVA DE DERECHOS:**  
 Este anuncio es meramente informativo y no constituye una oferta de venta o alquiler. El precio y las condiciones de venta o alquiler pueden cambiar sin previo aviso. El usuario acepta que el contenido de este anuncio es solo informativo y que no debe ser utilizado como base para tomar decisiones de inversión o financieras. El usuario acepta que el contenido de este anuncio es solo informativo y que no debe ser utilizado como base para tomar decisiones de inversión o financieras.

**ALQUILER:**  
 El precio de alquiler es de \$1,890,200 MXN al mes, más IVA. El pago se realiza por adelantado. El usuario acepta que el contenido de este anuncio es solo informativo y que no debe ser utilizado como base para tomar decisiones de inversión o financieras.

**RESTRICCIONES:**  
 El usuario acepta que el contenido de este anuncio es solo informativo y que no debe ser utilizado como base para tomar decisiones de inversión o financieras.

**MEZANINO (SE CONSTRUYE Y AMPLIA DE CONCRETO):**  
 El mezzanine se construye y amplía de concreto. El usuario acepta que el contenido de este anuncio es solo informativo y que no debe ser utilizado como base para tomar decisiones de inversión o financieras.

**PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES:**

**MEZ RENTABLES DIVISIBLES DESDE 2,000 M2 HASTA 14,540 M2**

**TOTAL M2 RENTABLES:** 14,540 M2 (151,120.00 SQ. FT.)

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 12,833.01 M2 / 138,120.00 SQ. FT.

**MEZANINO:** 1,706.49 M2 (18,200.00 SQ. FT.)

**SUPERFICIE AREA LIBRE:** 1,000.50 M2 (10,700.00 SQ. FT.)

#### PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES

