

ID: **107343** - Cumbres 4 Sector

\$6,200,000 MXN

**Stephany Jimenez**

Celular: (81) 1571-6615

Whatsapp: (81) 1571-6615

stephany.jimenez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** cumbres 4 sector  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4      **Terreno:** 262 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 339 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa con excelente ubicación en Cumbres, a una cuadra de Av. Leones para arriba a la altura de la rotonda de las casas; por un lado tiene un gran parque con juegos infantiles. Planta baja: +Cochera para dos autos con portón eléctrico +Recibidor +Baño de visitas +Aplia area de sala y comedor principal +Cocina equipada +Antecomedor con estancia familiar +Amplio patio con asador +También cuenta un area que puede funcionar como estudio +Lavandería techada con un pequeño patio +Cuarto de servicio con entrada por la cochera. Segundo piso: +Recamara principal con walking closet +Dos recamaras secundarias +Un baño completo que comparten las recamaras secundarás +Cuenta con un departamento (su acceso es por una de las recamaras secundarias) con sala-comedor, cocina, baño completo y una recamara con closet.

### Características

- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Patio amplio

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

