



ID: **119795** - Casco Urbano

**\$25,000,000** MXN



**Jacqueline Sánchez**

Celular: (81) 1313-1515

Whatsapp: (81) 1313-1515

[jacqueline.sanchez.gvia@gmail.com](mailto:jacqueline.sanchez.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** San Pedro Garza García Centro

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 5

**Antigüedad:**

**Terreno:** 523 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 504 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 12 Mts

**Fondo:** 41 Mts

### Detalle

Oportunidad única de Inversión en el Casco Urbano en San Pedro. Se ofrece propiedad ubicada en pleno casco urbano, en una zona estratégica con fácil acceso a comercios, servicios y transporte. La casa se encuentra para remodelar o demoler, lo cual la convierte en una excelente oportunidad para desarrolladores e inversionistas o particulares que deseen construir desde cero y aprovechar al máximo el valor del terreno y su ubicación privilegiada. Una propiedad con enorme potencial para quienes buscan invertir en una de las mejores zonas para desarrollo de vivienda, local comercial o desarrollo mixto.

### Características

- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

