



ID:121028 - Residencial Cumbres

\$55,000 MXN



Edna Mora

Celular: (81) 8259-2090

Whatsapp: (81) 8259-2090

edna.mora.gvia@gmail.com

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 190 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 360 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Residencia de Lujo en Cumbres: Exclusividad y Vistas a la Sierra Disfruta de un estilo de vida inigualable en esta espectacular residencia de 3 niveles. Totalmente equipada, decorada con un gusto exquisito y lista para habitarse, esta propiedad ha sido diseñada para quienes buscan el equilibrio perfecto entre lujo, confort y ubicación. Distribución de Espacios Planta Alta (Descanso Privado): Master Suite: Un auténtico santuario con balcón privado e impresionantes vistas a la Sierra. Incluye baño tipo SPA con doble lavabo. Recámaras Secundarias: Dos amplias habitaciones, cada una con su propio baño privado y clóset. Estancia Familiar: El espacio perfecto para la convivencia íntima y televisión. Planta Baja (Área Social y Servicio): Concepto Abierto: Sala y comedor con diseño fluido que conecta directamente a una agradable terraza. Cocina de Autor: Totalmente equipada con barras de granito y electrodomésticos de alta gama. Funcionalidad: Área de lavandería y cuarto de servicio completo. Sótano (El Corazón de tus Reuniones): Espaciosa área de TV y juegos con Bar integrado (barra de servicio, lavabo y contrabarra). Acceso directo a la Zona de Asador exterior, ideal para eventos sociales. Equipamiento y Privacidad Construcción: 360 m<sup>2</sup> de diseño arquitectónico sobre un terreno de 190 m<sup>2</sup>. Cochera: Techada para 2 autos con bodega de herramientas. Accesos: Pasillo lateral independiente que conecta directo al área social y asador. Seguridad: Ubicada en privada exclusiva con vigilancia 24/7 y control de acceso. Ubicación Estratégica Situada en la zona más privilegiada de Cumbres, a solo minutos de los mejores colegios, centros comerciales y supermercados, con conexiones rápidas a las principales avenidas. Precio de Renta: \$55,000 MXN, sin amueblar \$50,000 MXN (Mantenimiento ya incluido en el monto de renta)

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: Equipada, amueblada, decorada, parque y seguridad 24/7. Paneles solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza Garcia N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

