



ID: **120422** - Valle de Cumbres,
Bonavente

\$22,500 MXN



Edna Mora

Celular: (81) 8259-2090

Whatsapp: (81) 8259-2090

edna.mora.gvia@gmail.com

Renta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Valle de Cumbres
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 4

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 154 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

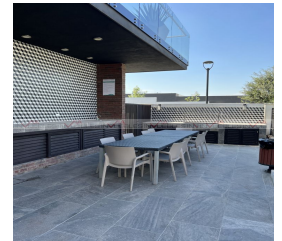
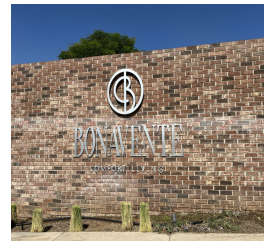
Detalle

Descubra la funcionalidad en este espectacular Penthouse de dos niveles. Diseñado para quienes valoran el detalle, la propiedad destaca por su cocina integral con barra de cuarzo, equipada con parrilla y campana y buenos espacios de almacenamiento. Su área social se integra armoniosamente con un balcón privado, ideal para disfrutar de la ventilación natural. En este nivel se encuentran las 2 recamaras secundarias, bien ventiladas e iluminadas, con closet y minisplit cada una, estas comparten el baño completo con area social. El segundo nivel es un verdadero refugio: una recámara principal privada que conecta con una impresionante terraza de 50 m², ofreciendo vistas inigualables al Cerro de las Mitras. Comodidad total: Equipado con minisplits frío/calor, closets y carpintería, persianas black-out, lava-secadora y doble boiler. Ubicación estratégica: Situado en una zona de alta seguridad con conectividad inmediata a Av. Leones, Ruiz Cortines y Lincoln, rodeado de los mejores hospitales, colegios y centros comerciales. Tiene muy buenas amenidades: gimnasio, ludoteca, alberca con asadores y asoleaderos, área de juegos infantiles y parque de mascotas.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Gimnasio ● Minisplit ● Calefacción
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Cisterna ● Asadores ● Bodega
- Mascotas ● Equipado

Otros: pet park, ludoteca, gimnasio, area de asoleadero, juegos infantiles, areas verdes, 2 cajones de estacionamiento, bodega de 3m2



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx