



**ID:114132 - Cumbres Elite Premier**

**\$6,200,000 MXN**



**Edna Mora**  
Celular: (81) 8259-2090  
[edna.mora@gvia.mx](mailto:edna.mora@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres Elite Premier  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 266 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Bella casa en fraccionamiento privado que cuenta con amenidades como canchas, asadores, áreas de uso común para evento y juegos infantiles. La casa cuenta con cochera a nivel de calle, al subir al primer nivel está el área social y cocina y un patio con una bodega. La cocina es equipada y cuenta con barras de cuarzo. En la segunda planta se encuentran las 3 recamaras, las 3 cuentan con baño, 2 de ellas con closet tipo vestidor y un closet de pared. No tiene la carpintería, solo los espacios disponibles. En el tercer nivel cuenta con lavandería, cuarto de servicio completo y tiene un espacio muy amplio que puede ser usado como sala de tv, área de juegos y bar, con baño completo y salida a la terraza con increíbles vistas a la ciudad. La casa cuenta con bomba hidroneumática y paneles solares. Así como minisplit en todas las áreas. Precio negociable.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: amenidades en la privada canchas, juegos, asadores, etc.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

