



ID:112432 - Mil Encinos

\$5,450,000 MXN



Edna Mora

Celular: (81) 8259-2090

Whatsapp: (81) 8259-2090

edna.mora@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** El Pastor  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 2171 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 329 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 35 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 54 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa propiedad en Fraccionamiento rodeado de la naturaleza, cuenta con lago y acceso al Bioparque Estrella como parte de sus amenidades. El proyecto de construcción de la casa, que no está terminado cuenta con 4 recamaras cada una con su baño, área social y cocina integral, rodeado de mas de 30 encinos que se sembraron en la propiedad. Se entrega con los renders y planos de construcción. Terreno en esquina con un solo vecino colindante. Cuenta con salida privada al río Pilon.

### Características

- Seguridad                      ● Alberca                      ● Jardín
- Cuarto de servicio            ● Terraza                      ● Agua
- Asadores                        ● Mascotas

Otros: Mas de 30 encinos en la propiedad, entrada al Bioparque, lago con pesca deportiva, acceso privado al río pilon

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

