



ID: **110303** - Torre Albia

**\$5,150,000** MXN



**Edna Mora**

Celular: (81) 8259-2090

Whatsapp: (81) 8259-2090

[edna.mora@gvia.mx](mailto:edna.mora@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 72 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Venta de Oficina en Torre Albia ocupada actualmente con inquilino AAA con contrato hasta diciembre 2024. (Blvd Antonio L Rodríguez con Blvd Díaz Ordaz) alado de softek a 3 min De San Pedro, El diseño del edificio es del prestigiado despacho Landa más Martínez, cuenta con las siguientes amenidades: Elegante lobby de doble altura con servicio de recepción y seguridad para control de accesos, business center con 5 salas de diferentes tamaños todas con acabados de lujo, moderno y amplio comedor. Descripción de la oficina: Tamaño 72.16m2, 1 cajón vip, 3 cajones pool, privado con medio baño, incluye el mobiliario que se muestra en las fotos (escritorios/sillas), sala de espera, equipo daikin fancoil, persianas, sistemas de control de acceso a la oficina, sistema contra incendio, cocineta. \$5,150,000(con iva de la construcción incluido) además de todo el mobiliario.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

