

ID: **116959** - Los Rios

\$14,200,000 MXN

**Marisol Rodriguez**

Celular: (81) 2888-9860

Whatsapp: (81) 2888-9860

marisol.rodriguez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Del Valle**Zona:** Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3**Baños:** 2**Medios Baños:** 1**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 2**Antigüedad:****Terreno:** 198 Mts²**Construcción:** 303 mts²**Frente:** 9 Mts**Fondo:** 22 Mts

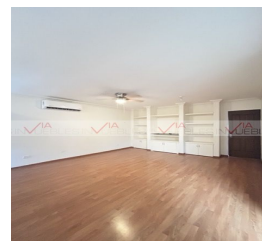
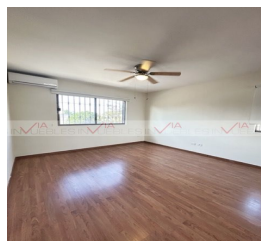
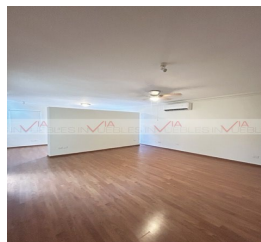
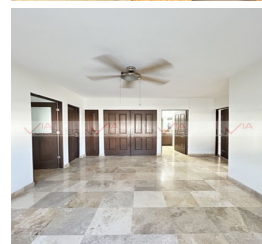
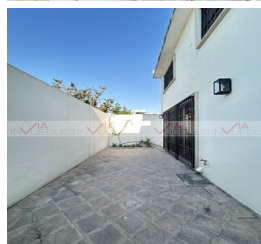
Detalle

Venta de Impecable residencia ubicada en Zona de Los Ríos, a pasos del Centrito Valle y rodeada de las avenidas más emblemáticas: Calzada San Pedro y Calzada del Valle. Aquí, puedes salir a correr entre árboles, llevar a tus hijos al parque a media cuadra o simplemente disfrutar de un estilo de vida activo sin renunciar a lo urbano. Renovada recientemente, se cambiaron las tuberías de agua, el cableado eléctrico, impermeabilización y se instalaron minisplit nuevos, todos con mantenimiento al día. Cuenta con abanicos de techo en todas las áreas, ideal para mantener cada espacio siempre fresco. Planta Baja: Recibidor, sala-comedor, cocina integral equipada con cubierta de granito y alacena amplia. Medio baño de visitas, bodega bajo escaleras, cuarto de servicio, lavandería y acceso a una terraza-patio ideal para convivencias. Planta Alta: Family room, sink, recámara principal muy amplia con dos clósets y espacio para oficina o gimnasio. Dos recámaras secundarias tipo espejo con clóset de pared, comparten baño. Todas las habitaciones tienen piso de duela laminada. La cochera para dos autos con portón eléctrico da comodidad y seguridad. Fachada con acentos de cantera, pisos de mármol, techos altos y mucha luz natural. Casa en excelentes condiciones, lista para habitar. Opción a renta: \$48,000 mensuales.

Características

- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado

Otros: Se cambiaron tuberías, cableado eléctrico, impermeabilización, minisplits con mantenimiento



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx