



**ID: 116886 - Fincas I**  
**\$35,000,000 MXN**



**Marisol Rodriguez**  
 Celular: (81) 2888-9860  
 Whatsapp: (81) 2888-9860  
[marisol.rodriguez@gvia.mx](mailto:marisol.rodriguez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Las Fincas  
**Zona:** Valle Pte

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 423 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 968 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Preventa Exclusiva en Fincas I, Valle Poniente Un proyecto residencial único ubicado en la colonia privada Fincas I, rodeada de naturaleza, seguridad y arquitectura de alto nivel, esta residencia representa una inversión inteligente y un estilo de vida privilegiado. Detalles del Proyecto: Terreno: 423 m<sup>2</sup> en esquina a un lado de área municipal, construcción proyectada: 968 m<sup>2</sup>. Estilo: Residencia contemporánea, sofisticada y funcional. Materiales AAA. Distribución en 3 niveles, 4 recámaras, todas con walk in baño completo, 5 baños completos + 1 medio baño. Cochera techada para 4 vehículos, Amplio jardín para poner alberca al gusto (no viene incluida) Se deja área de cocina abierta la cual se integra al área social, Family room en planta media y otro en el área de recámaras. Vistas desde la segunda y tercera planta. Cocina y closets al gusto del cliente (preguntar a asesor). Actualmente en etapa inicial de construcción: ¡Aprovecha precio de preventa y personaliza algunos acabados! Precio de pre venta \$35 MDP. Contáctame para agendar recorrido por el terreno, conocer los planos, renders y detalles del proyecto. Esta es la oportunidad de construir tu patrimonio con visión, seguridad y estilo.

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros: Preparación para paneles solares, la cocina y closets se pueden escoger por el comprador (ver con asesor esquema)

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

