

ID: **116861** - Torre Luzía\$**6,900,000** MXN

Marisol Rodriguez

Celular: (81) 2888-9860

Whatsapp: (81) 2888-9860

marisol.rodriguez@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 1
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 108 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Local Comercial en Venta, Torre Luzía sobre el Paseo Santa Lucía - Precio: \$6,900,000 MXN En el Centro de Monterrey puedes adquirir un local comercial de 108 m² totales. Área interior: 74 m² con Terraza: 34 m² 1 cajón de estacionamiento exclusivo para personal. Ubicado en una de las zonas más concurridas y con mayor proyección de Monterrey, este local comercial en Torre Luzía ofrece una excelente exposición sobre el Paseo Santa Lucía, a tan solo unos pasos del Parque Fundidora. Gracias a su amplio frente hacia el corredor turístico y su acceso trasero privado, este espacio está diseñado para destacar cualquier concepto comercial. Entrega en obra gris con todos los servicios listos, altura ideal para acondicionamiento según el giro, terraza exterior perfecta para negocios que buscan interacción con el flujo peatonal. Visibilidad directa al Paseo Santa Lucía, conectividad inmediata a avenidas principales y transporte público. Ideal para giros como: Restaurante, cafetería o concepto gastronómico con terraza. Barbería, salón de belleza, spa o estética. Showroom, boutique o tienda especializada. Lavandería boutique o autoservicio Ubicado en una zona con alta densidad residencial y turística, rodeado de oficinas y comercios consolidados, este local representa una excelente opción tanto para inversión como para desarrollar un nuevo proyecto comercial con gran proyección. Solicita más información o agenda una visita.

Características

● Terraza

Otros: Cuenta con contrato de CFE

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

