



ID:115118 - Las Calzadas

\$95,600,000 MXN



Marisol Rodriguez

Celular: (81) 2888-9860

Whatsapp: (81) 2888-9860

marisol.rodriguez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Las Calzadas
Zona: Valle

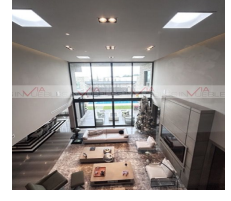
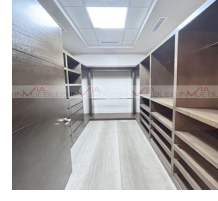
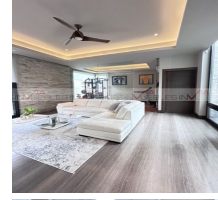
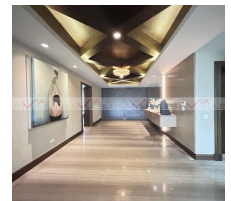
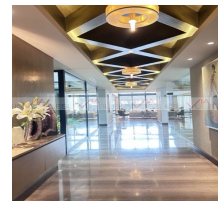
Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 5
Plantas: 3
Estacionamiento: 12
Antigüedad:

Terreno: 900 Mts²
Construcción: 1181 mts²
Frente: 18 Mts
Fondo: 48 Mts

Detalle

Venta de Residencia de Lujo en Las Calzadas, San Pedro Garza García. Descubre esta impresionante residencia en la exclusiva colonia Las Calzadas, diseñada para quienes buscan lujo, funcionalidad y espacios que inspiran. La propiedad cuenta con tres niveles perfectamente distribuidos: En el primer nivel, encontrarás todas las áreas sociales que siempre has deseado. Una cocina de alta gama equipada con electrodomésticos de marcas reconocidas, cubiertas de granito, dos barras y una distribución impecable que conecta con un amplio comedor con vista al jardín, la alberca y las áreas sociales exteriores. La sala se integra perfectamente con la primera terraza del jardín. Además, cuenta con un extraordinario bar de gran tamaño, acabados de primer nivel, mobiliario suficiente y una cava para tus mejores vinos. En este nivel también hay una recámara de visitas con baño completo y walk-in closet, además de un medio baño para mayor comodidad. En el segundo nivel, se encuentran tres espaciosa recámaras. La recámara principal incluye dos walk-in closets y una terraza privada con vistas impresionantes. Las dos recámaras secundarias cuentan con baño completo y walk-in closet. Además, hay un family room y un área actualmente destinada como gimnasio, que puede convertirse en una quinta recámara si lo prefieres. El sótano es un espacio funcional que incluye dos cuartos de servicio, una bodega, un cuarto de máquinas y acceso a la cochera con capacidad para 6 a 12 automóviles. El jardín es un oasis, con una alberca climatizada y sistema flotante que facilita su mantenimiento, además de una cubierta automática. Cuenta con dos áreas de terraza: una de ellas con asadores, barra, una espectacular mesa, pantalla, dos medios baños y una regadera. La propiedad incluye riego automático, aire acondicionado central seccionado para cada área y sistemas de filtración de agua. Detalles de lujo: Esta residencia combina elegancia y comodidad con acabados de alta calidad, como pisos de mármol y duela, techos y paredes acabados que ofrecen elegancia y lujo, zoclos de madera sólida, herrajes de importación, jaladeras marca Tempo, cocina de la marca Santiesteban, estufa y campana marca Wolf, y electrodomésticos Electrolux. Los closets cuentan con un sistema de radiación de calor para los meses de invierno. Además, las persianas son automatizadas, el sistema de sonido está integrado, subestación de luz y los muebles empotrados de madera complementan la decoración. El techo incluye una preparación para un área social adicional, como un deck, donde podrás disfrutar de vistas hacia Colorines y la majestuosa Sierra Madre, perfecto para relajarte y admirar los atardeceres de San Pedro. Estatus: La casa se encuentra como nueva y se vende principalmente amueblada. No pierdas la oportunidad de vivir en esta residencia única, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte una experiencia de vida excepcional. Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar.



Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Pago de mantenimiento anual y se hace descuento por pronto pago

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx