



**ID: 113910 - Valle**  
**\$11,655,000 MXN**



**Marisol Rodriguez**  
 Celular: (81) 2888-9860  
 Whatsapp: (81) 2888-9860  
[marisol.rodriguez@gvia.mx](mailto:marisol.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Loma Larga Oriente  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 188 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 188 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Vendo espectacular departamento en exclusivo desarrollo en la zona de la Loma Larga. Este complejo de lujo ubicado en San Pedro Garza García, fue diseñado por el renombrado arquitecto Alberto Vidal Zuazua. El departamento cuenta con 188 mts<sup>2</sup>. 2 amplias recamaras con baño y walk - in closet cada una. El área social cuenta con un amplio espacio e increíbles vistas desde la terraza que abarca hasta la recamara principal. Sala Comedor y bar, baño de visitas, cocina equipada, family room. El cuarto de servicio cuenta con baño completo y lavandería. La ubicación se encuentra en una zona privada, ofrece cercanía a centros comerciales como Fashion Drive, supermercados como Costco, y colegios de prestigio. Salida rápida a Lazaro Cardenas, Túnel de la Loma Larga, Gómez Morin, entre otros. Las amenidades constan de jardín, alberca, salón de eventos y gimnasio.

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín            ● Elevador        ● Gimnasio
- Clima central   ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza         ● Boiler            ● A/C
- Gas              ● Luz                ● Agua
- Cocina          ● Estufa            ● Portón eléctrico
- Cisterna        ● Bodega          ● Mascotas
- Equipado

Otros: Excelente ubicación, vistas y privacidad

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

