



**ID:113601 - Los Rios**  
**\$49,000,000 MXN**



**Marisol Rodriguez**  
 Celular: (81) 2888-9860  
[marisol.rodriguez@gvia.mx](mailto:marisol.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 1572 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 1000 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 50 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Vendo terreno residencial con casa para demoler en la exclusiva zona de los Ríos, San Pedro Garza García. Superficie total: 1,572.716 Terreno plano. Se puede sub dividir en 3 terrnos con superficie de 524.24 mts2 Uso de suelo residencial Cuenta con servicios de agua, luz y drenaje Vistas panorámicas a la Sierra Madre No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un terreno con un potencial increíble en una de las mejores zonas de San Pedro Garza García. Contacta hoy mismo para más información o para agendar una visita! Precio de terreno

### Características

- Recepción
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

