



ID:113585 - Los Callejones

\$49,000,000 MXN



Marisol Rodriguez
 Celular: (81) 2888-9860
marisol.rodriguez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona de Los Callejones
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 6 **Terreno:** 1289 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 808 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 35 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 46 Mts
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Detalle

Vendo casa ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Los Callejones en San Pedro Garza García. Construida con materiales de alta resistencia como concreto, ladrillo y piedra, cuenta con múltiples áreas sociales, recamaras espaciaosas y excelentes alturas. La casa cuenta con una construcción estratégica para evitar el calentamiento de la casa. Mts de terreno: 1,289.30 Mts de frente: 35.60 Mts de fondo: 46.47 Mts de construcción: 808 Estacionamiento para 5 autos o más. Jardín, alberca, departamento para visitas con entrada independiente. Excelente oportunidad para remodelar. Esta zona exclusiva se destaca por la arquitectura de sus casas, amplios jardines y calles empedradas. Uno de los principales atractivos de Los Callejones es su ubicación privilegiada, ya que, a pesar de ofrecer un entorno natural y tranquilo, está a poca distancia de las principales avenidas y servicios.

Características

- Recepción ● Alberca ● Jardín
- Clima central ● Minisplit ● Teléfono
- Cable TV ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Alarma ● Cisterna ● Bodega
- Mascotas ● Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

