



ID:113522 - Valle Alto

\$17,900,000 MXN



Marisol Rodriguez

Celular: (81) 2888-9860

marisol.rodriguez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Bosques de Valle Alto
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 575 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 695 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 22 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 26 Mts
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Detalle

Compra esta Residencia Única con Encino Centenario en Valle Alto. El valor más destacado de esta residencia es su impresionante encino siempre verde, con más de 200 años de historia. Este majestuoso árbol, con un tronco de aproximadamente 3 metros de diámetro, es el corazón visual de la casa, diseñada para aprovechar su belleza desde todos los ángulos. La casa fue diseñada y construida por el renombrado arquitecto Óscar Bulnes González quien hizo que la elaboración de la arquitectura haya sido publicada en medios. El terreno cuenta con doble frente por donde se puede acceder a la casa y el jardín. Climas de Última Generación con sistemas de aire acondicionado Toshiba de alta eficiencia, zonificados por habitaciones, y controlables desde la recámara principal. Suavizador y desmineralizador de agua para toda la casa. Sistema Hidroneumático que garantiza una presión de agua óptima. Control de Persianas y Luces LUTRON: El 95% de las luces y la mayoría de las persianas pueden ser controladas desde un iPhone/iPad. Persianas dobles automáticas (SCREEN/BLACK OUT) en pasillos superiores y en dos recámaras. La casa cuenta con música y videos centralizados (sistema CRESTRON). Sistema de CCTV de grabación en DVR para toda la casa. Cableado de Datos Completo. Conmutador y Extensiones IP integrados para comodidad y eficiencia. Cocina Italiana Snaidero con electrodomésticos de alta gama marca Gaggenau, incluyendo horno, estufa, microondas, cajón caliente, vaporera y lavavajillas. Llaves de Agua Alemanas de marcas DORM BRACH y HANS GROHE. Ventanas de PVC con doble vidrio y tecnología LOW E para eficiencia térmica. Los pisos y muros están revestidos con piedra natural italiana PIETRA SERENA. Madera Española de Ingeniería en escaleras, puertas y pisos superiores. Con dobles muros y aislamiento térmico para una construcción sólida. Cochera superior para 3 autos y cochera inferior para 2 autos 3 niveles con un mezzanine. El deck del jardín este hecho de una madera de alta durabilidad. Sistema de Audio Centralizado con tecnología CRESTRON en toda la casa Incluye un transformador de 45KVA. Riego automatico. Colonia privada con caseta de seguridad.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza Garcia N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx