



**ID:112679 - Las Terrazas**  
**\$26,500,000 MXN**



**Marisol Rodriguez**  
 Celular: (81) 2888-9860  
[marisol.rodriguez@gvia.mx](mailto:marisol.rodriguez@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Patricio  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 440 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Vendo espectacular y lujoso departamento en Las Terrazas en San Pedro, Garza García con vistas maravillosas a la Sierra Madre. 348 mts<sup>2</sup> habitables más 92 mts<sup>2</sup> de terraza para un total de 440 mts<sup>2</sup>. Consta de 3 rec / 3 baños completos con walk in closet cada una, 1 medio baño de visitas y family room en área de las recamaras. Amplia área social con vistas espectaculares. La sala y comedor se encuentran pegados a la espectacular cocina la cual esta totalmente equipada con electrodomésticos Kitchen Aid, Whirpool, barra con cubierta de cuarzo, lavavajillas y cajón caliente. 3 cajones de estacionamiento cerca del departamento. Cuarto de servicio con baño completo, lavandería, closet de blancos muebles empotrados de lujo, pisos de porcelanato y duela. Puertas, marcos y zoclos de madera, algunas áreas tienen acabados de ladrillo, concreto y madera. Las recamaras cuentan con persianas y black outs automáticas, suavizador de agua, boiler, puerta principal digital. El complejo cuenta con seguridad 24 / 7, gimnasio, jardín con carril para caminar, alberca y salón de eventos.

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

