



**ID: 110036 - Akumal**  
**\$27,200,000 MXN**



**Marisol Rodriguez**  
 Celular: (81) 2888-9860  
[marisol.rodriguez@gvia.mx](mailto:marisol.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Residencial Chipinque  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 303 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Venta de departamento en uno de los complejos más exclusivos y de mayor plusvalía en San Pedro, Garza García. Akumal destaca por ofrecer a sus residentes un estilo de vida integral, con áreas comunes como alberca, gimnasio, spa, canchas de padel, salón de reuniones, business center, simulador de golf, áreas verdes y de recreación, así como zonas de descanso y convivencia. Además, cuenta con seguridad las 24 horas y acceso controlado para garantizar la privacidad y seguridad. Éste proyecto es ganador del "Popular Choice" en los A+ Awards del 2022 diseñado por el Arquitecto Sordo Madaleno. Superficie total, 303 m<sup>2</sup>, área interior, 281 m<sup>2</sup>, área de terraza, 22 m<sup>2</sup>, con vista a la Sierra Madre. Se puede entregar en obra gris o llave en mano. Excelente oportunidad de negociación.

### Características

- |                      |                 |               |
|----------------------|-----------------|---------------|
| ● Recepción          | ● Seguridad     | ● Alberca     |
| ● Jardín             | ● Golf          | ● Elevador    |
| ● Gimnasio           | ● Clima central | ● Minisplit   |
| ● Teléfono           | ● Cable TV      | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza       | ● A/C         |
| ● Gas                | ● Luz           | ● Agua        |
| ● Portón eléctrico   | ● Cisterna      | ● Asadores    |
| ● Bodega             | ● Mascotas      | ● Sótano      |

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

