



ID: **109938** - Del Valle

**\$42,000,000** MXN



**Marisol Rodriguez**

Celular: (81) 2888-9860

[marisol.rodriguez@gvia.mx](mailto:marisol.rodriguez@gvia.mx)

*Venta de Departamento*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 580 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

## Detalle

Vendo Hermoso Pent House de lujo en el corazón de Centrito Valle. Excelente y cómoda ubicación, tiene accesos rápidos a Calzada del Valle y Gómez Morín. - 2 pisos - 4 recamaras con walk in closet y baño completo. - Recibidor - Cuenta con varias áreas sociales en los dos pisos - Doble altura - 2 terrazas equipadas con asador o horno de pizza de leña. - Acabados de lujo - Cocina italiana con cubierta de mármol negro, equipada con estufa, horno y vaporera marca Thermidor, campana marca Wolf, refrigerador empotrado, entre otros. Aire acondicionado central seccionado. Persianas y black outs automáticas (sistema Lutron), sistema de sonido en todo el PH. 4 cajones de estacionamiento con opción a más. Vistas panorámicas 360. El edificio cuenta con 7 pisos, 1 departamento por piso. Amenidades: Alberca y asador con vistas 360 Vigilancia 24/7 Planta de luz para darle servicio a elevador y áreas comunes. El área cuenta con tiendas de autoservicio, restaurantes, parques, sitios de recreaciones para todas las edades, colegios, gasolinera, gimnasios, etc. a distancia caminando.

## Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Se sujeta la opción de mascota a nueva administración

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

