



ID: **109938** - Del Valle

\$42,000,000 MXN



Marisol Rodriguez

[Celular: \(81\) 2888-9860](tel:(81)2888-9860)

[Whatsapp: \(81\) 2888-9860](tel:(81)2888-9860)

marisol.rodriguez@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 580 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Vendo Hermoso Pent House de lujo en el corazón de Centrito Valle. Excelente y cómoda ubicación, tiene accesos rápidos a Calzada del Valle y Gómez Morín. - 2 pisos - 4 recamaras con walk in closet y baño completo. - Recibidor - Cuenta con varias áreas sociales en los dos pisos - Doble altura - 2 terrazas equipadas con asador o horno de pizza de leña. - Acabados de lujo - Cocina italiana con cubierta de mármol negro, equipada con estufa, horno y vaporera marca Thermidor, campana marca Wolf, refrigerador empotrado, entre otros. Aire acondicionado central seccionado. Persianas y black outs automáticas (sistema Lutron), sistema de sonido en todo el PH. 4 cajones de estacionamiento con opción a más. Vistas panorámicas 360. El edificio cuenta con 7 pisos, 1 departamento por piso. Amenidades: Alberca y asador con vistas 360 Vigilancia 24/7 Planta de luz para darle servicio a elevador y áreas comunes. El área cuenta con tiendas de autoservicio, restaurantes, parques, sitios de recreaciones para todas las edades, colegios, gasolinera, gimnasios, etc. a distancia caminando.

Características

- | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Elevador | ● Clima central |
| ● Teléfono | ● Cable TV | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | |

Otros: Se sujeta la opción de mascota a nueva administración

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

