



**ID:118306 - Torre Jardín**  
**\$55,000,000 MXN**



**Claudia Torres**  
 Celular: (81) 8273-4511  
 Whatsapp: (81) 8273-4511  
[claudia.torres@gvia.mx](mailto:claudia.torres@gvia.mx)

**Venta de Edificio**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Jardín de las Torres  
**Zona:** Valle Oriente

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 618 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 2218 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 8                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 5                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 44  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Gran oportunidad de invertir en un edificio completamente remodelado y funcional con giro comercial ideal para oficinas corporativas, consultorios médicos, centro de negocios entre otros giros comerciales. Torre Jardín cuenta con una ubicación privilegiada ya que está localizado sobre Av. Lázaro Cárdenas a tan solo unos minutos de Galerías Valle Oriente, Plaza Fiesta San Agustín, Hospital Zambrano entre otros lugares de gran importancia en la Ciudad. El edificio cuenta con las siguientes características: 4 niveles cada uno de 297 m2 de espacio útil ideal para adaptarlo a tu gusto y necesidades, además cada piso cuenta con baños recién remodelados de hombre y mujer, 2 niveles de estacionamiento, amplia terraza completamente remodelada para eventos sociales con comedor, baño y sala de juegos, recepción, elevador con capacidad para 8 personas, cuenta con bodega, cuarto de máquinas y caseta de vigilancia. Con tan sólo una inversión de \$55,000,000 mdp Gran oportunidad de inversión.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega

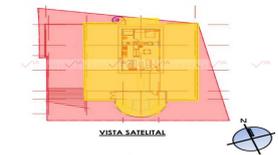
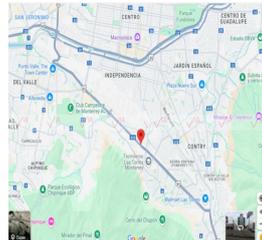
Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



VISTA SATELITAL



VISTA SATELITAL

ANÁLISIS DE ÁREAS  
 M2 TERRENO: 618.00 M2  
 M2 CONSTRUCCIÓN: 2218.00 M2

