



ID:112105 - Localital

\$7,659,000 MXN



Claudia Torres

Celular: (81) 8273-4511

[claudia.torres@gvia.mx](mailto:claudia.torres@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Pedro  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 102 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 102 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Atención inversionistas! Excelente local comercial en venta actualmente rentado que se encuentra en el segundo piso de plaza Localital. Dicha plaza cuenta con Inigualable ubicación sobre avenida Vasconcelos, a la altura del casco de San Pedro, con importante flujo vehicular y rápidos accesos a importantes avenidas. El local cuenta con 102.12 m2 lo cual lo hace ideal para diferentes giros, por su amplitud y comodidad actualmente se encuentra un gimnasio de CrossFit. Tiene estacionamiento a pie de calle así como estacionamiento subterráneo totalmente gratuito y elevadores para su comodidad. Además de contar con área comercial la plaza Localital cuenta con importante área de oficinas.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- A/C
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

