



**ID:106946 - Sierra Alta**  
**\$22,000,000 MXN**



**Monica Quiroga**  
 Celular: (81) 1285-8632  
 Whatsapp: (81) 1285-8632  
[monica.quiroga@gvia.mx](mailto:monica.quiroga@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

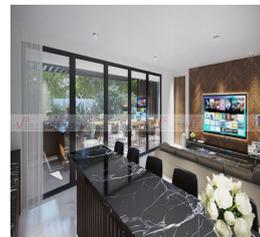
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 480 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 549 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 29 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Preventa de residencia en exclusivo fraccionamiento en la carretera nacional, Sierra alta 10 sector. Privada con caseta de seguridad, cuenta con 3 plantas, planta baja, planta alta y sótano. En planta baja: recibidor doble altura, sala y comedor con amplios ventanales y terraza con vista panorámica; baño de visitas, amplia cocina y estancia con espacio para sillón, antecomedor y TV; recámara con baño completo y vestidor. En planta alta: 3 recámaras con closet vestidor y baño completo, con salida a terrazas y balcones con vistas a la sierra y campo de golf Valle Alto, ventanales de piso a techo de cristal templado. Sótano tres accesos, 2 pasillos por ambos lados de la casa y por recibidor principal, cuenta con espacio para bodega, cuarto de juegos con espacio para cocineta y amplia barra de bar, baño completo, terraza techada con asador y amplios espacios sociales, área de jardín 136 m2 con posibilidad de colocar alberca si así lo desea, cuarto de servicio con baño completo con acceso por uno de los pasillos, cuarto de control de hidroneumáticos. Acabados exteriores de zarpeo y afine, detalles en fachada con cantera y/o piedra natural, acabados interiores de yeso y plafones de panel de yeso con iluminación indirecta 3mts de altura. Cancelería calidad premium, puertas de banak, pisos de mármol nacional gran formato, azulejos en baños. Equipamiento de hasta \$1MDP el cliente selecciona alcances, pudiendo ser, cocina, closets, cancelas y/o climas Forma de pago: a la firma de contrato 30%, pagos mensuales de acuerdo con el avance de la obra hasta completar el 70%, resto contra entrega. Fecha de termino de proyecto Mayo 2024.



**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)