



ID: **122849** - Monterrey Centro,  
Barrio Santa Lucia

**\$25,000** MXN



**Katia Parra**

[Celular: \(81\) 8603-0436](tel:(81)8603-0436)

[Whatsapp: \(81\) 8603-0436](tel:(81)8603-0436)

[katia.parra.gvia@gmail.com](mailto:katia.parra.gvia@gmail.com)

## Renta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Recámaras:</b> 1       | <b>Terreno:</b> 327 Mts <sup>2</sup>      |
| <b>Baños:</b> 1           | <b>Construcción:</b> 166 mts <sup>2</sup> |
| <b>Medios Baños:</b> 1    | <b>Frente:</b> 7 Mts                      |
| <b>Plantas:</b> 2         | <b>Fondo:</b> 49 Mts                      |
| <b>Estacionamiento:</b> 0 |                                           |
| <b>Antigüedad:</b> 30     |                                           |

### Detalle

Casa usos múltiples en RENTA en el corazón del Barrio Santa Lucía, muy cerca del Museo de Historia Mexicana y con excelentes vistas al Paseo Santa Lucía. Consta de 2 plantas, una amplia planta baja dividida en 3 partes y recibidor, lo que permite hacer una buena distribución para privados y cubículos. Tiene 1 baño completo y un medio baño. Amplio patio con una terraza techada que tiene vista al Paseo Santa Lucía. En la planta alta se encuentra una habitación con terraza y balcón que puede servir como otro privado/ consultorio. La propiedad se encuentra en perfecto estado y es ideal para oficinas administrativas, consultorios, centros de estudio, etc. Requisitos: 1 mes de depósito, Aval u obligado solidario, póliza jurídica. Agenda tu cita!

### Características

- Terraza   ● Boiler   ● Luz
- Agua   ● Bodega

Otros: Abanicos de techo, protectores de ventana, terraza con vista al Paseo Santa Lucía

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

