



ID: **120543** - Las Misiones Club de Golf

\$37,500,000 MXN



Katia Parra

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

katia.parra.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: Las Misiones
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 3
Plantas: 2
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Terreno: 1201 Mts²
Construcción: 885 mts²
Frente: 30 Mts
Fondo: 40 Mts

Detalle

Hermosa Residencia situada dentro de Las Misiones Club Campestre, en una zona de alta plusvalía a corta distancia caminando de la Casa Club, ofreciendo seguridad 24/7 y una ubicación privilegiada dentro de la colonia. Esta residencia de 885 m² de construcción sobre un terreno de 1,201 m² combina un diseño fluido, con mucha iluminación natural y con acabados de lujo. PLANTA ALTA 3 Recámaras con walking closet con opción a una 4ta recamara o habitación polivalente Terraza privada en recamara principal Estancia Familiar PLANTA BAJA Recibidor doble altura enmarcado por una hermosa fuente interior Sala comedor que se integra con la cocina equipada con electrodomesticos y un espacio de antecomedor Salon de juegos con barra de bar Espacios privados: Estudio de música y biblioteca/oficina ambos doble altura. Cochera techada para 3 autos con capacidad hasta 5 Amplio Jardin con terraza techada Area de comedor exterior Barra de asador con equipo de acero inoxidable para servicio Tiene el proyecto de alberca quedando en \$39,000,000. ACABADOS DE ALTO NIVEL: Pisos de mármol, duelas de madera y carpintería fina. Muros dobles y ventanas Duo Vent (aislamiento térmico y acústico). Fachada en Limestone y domos Solatube para iluminación natural. TECNOLOGÍA Y EQUIPAMIENTO PREMIUM: Confort Térmico: Calefacción hidrónica en pisos y 6 climas centrales York. Seguridad: Preparacion para Alarma, 10 cámaras de circuito cerrado y persianas contra huracanes. Smart Home: Iluminación inteligente, audio integrado en toda la casa y riego automatizado. Infraestructura: Cisterna, conmutador y techos con aislamiento térmico/impermeabilizado. Agenda tu cita para que vengas a conocer esta excelente propiedad. Se tiene proyecto de agregar alberca quedando en \$38,500,000

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Golf
- Clima central
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: - Cisterna, conmutador, calefacción hidrónica en pisos, iluminación inteligente, alarma contra incendios, 10 cámaras de circuito cerrado y audio en toda la casa.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

