

ID: **119609** - Plaza Miro Local PB

\$48,060 MXN

**Katia Parra**

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Valle del Contry  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 20  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 178 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 178 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 11 Mts

### Detalle

Gran Oportunidad!!! Se renta local acondicionado para salon de eventos en Planta Baja dentro de plaza comercial con alto flujo y sobre via rápida, ya listo para poner a operar: cuenta con decoración en paredes y techos, dos medios baños, 6 minisplits, oficina con puertas de vidrio templado, sistema de cámaras, cocina equipada con piso antiderrapante, campana, plancha, estufa, refrigerador, lavadora, mesa de trabajo, iluminación y sonido ya instalado. No incluye mobiliario ni utileria. Renta \$48,060 más 15% de mantenimiento mas 16% de IVA Agenda tu cita!!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Equipado

Otros: 6 minisplits, cocina industrial, cielo y paredes decoradas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

