

ID: **119370** - Renacimiento

\$49,950,000 MXN

**Katia Parra**

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

katia.parra@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Renacimiento  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1949 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 840 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 60 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Residencia de Lujo en Renacimiento Residencial Descubre esta exclusiva residencia de una planta, diseñada con distinción al estilo inglés y ubicada en un entorno privilegiado rodeado de bosque, montañas y amplias áreas verdes. Un hogar que fusiona lujo, amplitud y privacidad en cada detalle. La propiedad cuenta con 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor, una oficina con muebles empotrados, amplio family room y un elegante recibidor que conduce a sus generosos espacios sociales. Disfruta de una doble sala, bar, salón de juegos y un amplio comedor, todos los espacios decorados con acabados de lujo que dan un toque elegante y único. La cocina integral está equipada con electrodomésticos de alta gama, complementada por una amplia y funcional alacena, área de lavandería, bodegas interiores, así como bodega exterior. La distribución se enriquece con techos altos, 2 medios baños interiores y 1 medio baño exterior, agregando comodidad para residentes y visitas. La zona social se extiende hacia una terraza con asador y un jardín amplio, ideales para convivencias al aire libre. Esta residencia incorpora detalles de primer nivel como pisos de mármol y madera sólida, duela de caoba en techos, clima seccionado en toda la casa, cisterna de 15,000 litros, suavizador de agua y 2 cuartos de servicio. Además, incluye caseta de vigilancia para mayor tranquilidad. Una propiedad única, ubicada en una de las zonas más exclusivas y serenas, perfecta para quienes buscan vivir con distinción, confort y armonía. Agenda tu cita.

### Características

- Recepción ● Seguridad ● Jardín
- Gimnasio ● Clima central ● Teléfono
- Cable TV ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Cisterna ● Asadores ● Bodega
- Mascotas ● Equipado ● Sótano

Otros: 2 cuartos de servicio, caseta seguridad, Subestacion, Electrodomésticos alta gama,, pisos de madera solida y mármol

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
