



ID:118330 - El Yerbaniz

\$9,300,000 MXN



**Katia Parra**  
 Celular: (81) 8603-0436  
 Whatsapp: (81) 8603-0436  
[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Yerbaniz  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 1750 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 135 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 20 Mts
<b>Plantas:</b> 1	<b>Fondo:</b> 88 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 4	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión con alto potencial de incrementar plusvalía!! Ubicada en el casco de la zona del Yerbaniz, se encuentra rodeado de casas campestres, quintas y nuevos fraccionamientos. La propiedad cuenta con 1,750 m<sup>2</sup> de terreno, alberca, cuarto de máquinas funcionando a la perfección, baño exterior, área de descanso junto a la alberca en un terreno totalmente plano. Además, cuenta con una casa móvil estilo americana de 135m<sup>2</sup> con 3 recámaras, dos baños, sala comedor y cocina funcionando actualmente. Además, incluye 12 paneles solares que ayudan a reducir costos de servicios. ¡¡¡Pide tu cita para conocerla!!!



### Características

- Alberca ● Jardín ● Minisplit
- Boiler ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Cisterna ● Bodega

Otros: Bardeado con portón paneles solares (12)

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)